

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Токарева, 3, лит. ВВ1В2В3  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 8057.9  
Расчетная площадь: 1

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 1066594 * 43 / 8057.9 = 5691.75$$

$$A_m = 5691.75 * 0.012 = 68.30$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_g = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 676307 * 43 / 8057.9 = 3609.03$$

$$R_p = 3609.03 * 1 * 1.2 * 2.6 = 11260.17$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 68.30 + 1536 + 11260.17 ) * 225 / 1000 = 2894.51$$

$J_{кор} = 225$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2894.51 * 1.00 = 2894.51$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 723.63 + 130.25

Второй платеж : (25%) 723.63 + 130.25

Третий платеж : (25%) 723.63 + 130.25

Четвертый платеж : (25%) 723.63 + 130.25

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 175  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 13354.6  
Расчетная площадь: 2  
в т.ч. площадь подвала: 2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 1669999 * 43 / 13354.6 = 5377.17$$

$$A_m = 5377.17 * 0.012 = 64.53$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 2$  - базовый коэффициент

$Кг = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 1369400 * 43 / 13354.6 = 4409.28$$

$$Рп = 4409.28 * 1 * 2 * 3.5 = 30864.96$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( A_m + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 64.53 + 1536 + 30864.96 ) * 225 / 1000 = 7304.74$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 7304.74 * 0.6 = 4382.84$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 4382.84 * 2 = 8765.68$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 7304.74 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без\ подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 8765.68 = 8765.68$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 2191.42 + 394.46

Второй платеж : (25%) 2191.42 + 394.46

Третий платеж : (25%) 2191.42 + 394.46

Четвертый платеж : (25%) 2191.42 + 394.46

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Растопчина, 51  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 5261.4  
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 620512 * 43 / 5261.4 = 5071.28$$

$$A_m = 5071.28 * 0.012 = 60.86$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 2$  - базовый коэффициент

$K_g = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 544815 * 43 / 5261.4 = 4452.63$$

$$R_p = 4452.63 * 1 * 2 * 2.6 = 23153.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{kr} + R_p ) * J_{kor} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 60.86 + 1536 + 23153.68 ) * 225 / 1000 = 5568.87$$

$J_{kor} = 225$  - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5568.87 * 2.00 = 11137.74$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 2784.44 + 501.20

Второй платеж : (25%) 2784.44 + 501.20

Третий платеж : (25%) 2784.44 + 501.20

Четвертый платеж : (25%) 2784.44 + 501.20

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Луначарского, 23  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1613.2  
Расчетная площадь: 130.1  
в т.ч. площадь подвала: 92.3

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(п) * Нам$

Расчет  $C_b(п)$  :  $C_b(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(п) = 180871 * 43 / 1613.2 = 4821.13$$

$$A_m = 4821.13 * 0.012 = 57.85$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.5$  - базовый коэффициент

$K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(и)$  :  $C_b(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(и) = 112140 * 43 / 1613.2 = 2989.10$$

$$R_p = 2989.10 * 1 * 1.5 * 2 = 8967.30$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 57.85 + 1536 + 8967.30 ) * 225 / 1000 = 2376.26$$

$J_{кор} = 225$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 2376.26 * 0.6 = 1425.76$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1425.76 * 92.3 = 131597.65$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2376.26 * 37.80 = 89822.63$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 89822.63 + 131597.65 = 221420.28$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 55355.07 + 9963.91

Второй платеж : (25%) 55355.07 + 9963.91

Третий платеж : (25%) 55355.07 + 9963.91

Четвертый платеж : (25%) 55355.07 + 9963.91

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевоц, Михалькова, 9  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3132.1  
Расчетная площадь: 36.3

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 328074 * 43 / 3132.1 = 4504.07$$

$$A_m = 4504.07 * 0.012 = 54.05$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_g = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 285424 * 43 / 3132.1 = 3918.53$$

$$R_p = 3918.53 * 1 * 1.2 * 1.7 = 7993.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (54.05 + 1536 + 7993.80) * 225 / 1000 = 2156.37$$

$J_{кор} = 225$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без подв.) =  $A_{01} * S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 2156.37 * 36.30 = 78276.23$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 19569.06 + 3522.43

Второй платеж : (25%) 19569.06 + 3522.43

Третий платеж : (25%) 19569.06 + 3522.43

Четвертый платеж : (25%) 19569.06 + 3522.43

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Октябрьский, 47  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 6366  
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 789407 * 43 / 6366 = 5332.16$$

$$Am = 5332.16 * 0.012 = 63.99$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 560479 * 43 / 6366 = 3785.83$$

$$Рп = 3785.83 * 1 * 2 * 3.5 = 26500.81$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 63.99 + 1536 + 26500.81 ) * 225 / 1000 = 6322.68$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 6322.68 * 2.00 = 12645.36$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 3161.34 + 569.04

Второй платеж : (25%) 3161.34 + 569.04

Третий платеж : (25%) 3161.34 + 569.04

Четвертый платеж : (25%) 3161.34 + 569.04

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 8  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 4686.6  
Расчетная площадь: 43.2  
в т.ч. площадь подвала: 43.2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 602607 * 43 / 4686.6 = 5528.98$$

$$A_m = 5528.98 * 0.012 = 66.35$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.4$  - базовый коэффициент

$K_g = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 524268 * 43 / 4686.6 = 4810.21$$

$$R_p = 4810.21 * 1 * 1.4 * 2 = 13468.59$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + \text{Нкр} + R_p ) * J_{\text{кор}} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 66.35 + 1536 + 13468.59 ) * 225 / 1000 = 3390.96$$

$J_{\text{кор}} = 225$  - корректирующий коэффициент

$\text{Нкр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 3390.96 * 0.6 = 2034.58$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{\text{под}} = A_{п1} * S_{\text{под}}$

$$A_{\text{под}} = 2034.58 * 43.2 = 87893.86$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{\text{пл(без подв.)}} = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{\text{пл(без подвала)}} = 3390.96 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{\text{пл}} = A_{\text{пл(без подвала)}} + A_{\text{под}}$

$$A_{\text{пл}} = 0.00 + 87893.86 = 87893.86$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 21973.47 + 3955.22

Второй платеж : (25%) 21973.47 + 3955.22

Третий платеж : (25%) 21973.47 + 3955.22

Четвертый платеж : (25%) 21973.47 + 3955.22

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьево, Михалькова, 9  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3132.1  
Расчетная площадь: 38.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 328074 * 43 / 3132.1 = 4504.07$$

$$A_m = 4504.07 * 0.012 = 54.05$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1$  - базовый коэффициент

$K_g = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 285424 * 43 / 3132.1 = 3918.53$$

$$R_p = 3918.53 * 1 * 1 * 1.7 = 6661.50$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (54.05 + 1536 + 6661.50) * 225 / 1000 = 1856.60$$

$J_{kor} = 225$  - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без под.) =  $A_{01} * S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 1856.60 * 38.70 = 71850.42$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 17962.61 + 3233.27

Второй платеж : (25%) 17962.61 + 3233.27

Третий платеж : (25%) 17962.61 + 3233.27

Четвертый платеж : (25%) 17962.61 + 3233.27

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)



## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Никитская, 5  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 2244.4  
Расчетная площадь: 1

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 227827 * 43 / 2244.4 = 4364.89$$
$$Am = 4364.89 * 0.012 = 52.38$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $А = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 4.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 116192 * 43 / 2244.4 = 2226.10$$
$$Рп = 2226.10 * 1 * 1.2 * 4.5 = 12020.94$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 52.38 + 1536 + 12020.94 ) * 225 / 1000 = 3062.10$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 3062.10 * 1.00 = 3062.10$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	765.53	+	137.80
Второй платеж :	(25%)	765.53	+	137.80
Третий платеж :	(25%)	765.53	+	137.80
Четвертый платеж :	(25%)	765.53	+	137.80

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Балакирева, 41, лит.Б  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 85.6  
Расчетная площадь: 20.2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 4869 * 43 / 85.6 = 2445.88$$

$$A_m = 2445.88 * 0.012 = 29.35$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 3313 * 43 / 85.6 = 1664.24$$

$$R_p = 1664.24 * 1 * 1.2 * 2.6 = 5192.43$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 29.35 + 1536 + 5192.43 ) * 225 / 1000 = 1520.50$$

$J_{кор} = 225$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{нм}$

$$A_{01}(q) = 1520.50 * 0.5 * 1 = 760.25$$

$Q = 0.5$  - коэффициент муниципальной опеки

$K_{нм} = 1$  - коэффициент для немуниципального балансодержателя

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1520.50 * 20.20 = 30714.10$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 760.25 * 20.20 = 15357.05$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 3839.26 + 691.07

Второй платеж : (25%) 3839.26 + 691.07

Третий платеж : (25%) 3839.26 + 691.07

Четвертый платеж : (25%) 3839.26 + 691.07

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ново-Ямской, 4, лит. АА1А2  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 2783.6  
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 289687 * 43 / 2783.6 = 4474.98$$

$$A_m = 4474.98 * 0.012 = 53.70$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.5$  - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 213083 * 43 / 2783.6 = 3291.63$$

$$R_p = 3291.63 * 1 * 1.5 * 2.6 = 12837.36$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 53.70 + 1536 + 12837.36 ) * 225 / 1000 = 3246.09$$

$J_{кор} = 225$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3246.09 * 2.00 = 6492.18$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 1623.05 + 292.15

Второй платеж : (25%) 1623.05 + 292.15

Третий платеж : (25%) 1623.05 + 292.15

Четвертый платеж : (25%) 1623.05 + 292.15

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Диктора Левитана, 38А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 2501.4  
Расчетная площадь: 58.2  
в т.ч. площадь подвала: 58.2

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 231180 * 43 / 2501.4 = 3974.07$$
$$Am = 3974.07 * 0.012 = 47.69$$

Расчет рентной платы :  $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 0.8$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 198815 * 43 / 2501.4 = 3417.70$$
$$Rп = 3417.70 * 1 * 0.8 * 2 = 5468.32$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Rп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 47.69 + 1536 + 5468.32 ) * 225 / 1000 = 1586.70$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $Aп1 = A01 * Kп$

$$Aп1 = 1586.70 * 0.6 = 952.02$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Aпод = Aп1 * Sпод$

$$Aпод = 952.02 * 58.2 = 55407.56$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Aпл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Aпл(без подвала) = 1586.70 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Aпл = Aпл(без подвала) + Aпод$

$$Aпл = 0.00 + 55407.56 = 55407.56$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	13851.89 +	2493.34
Второй платеж :	(25%)	13851.89 +	2493.34
Третий платеж :	(25%)	13851.89 +	2493.34
Четвертый платеж :	(25%)	13851.89 +	2493.34

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 4  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 6321  
Расчетная площадь: 289.3  
в т.ч. площадь подвала: 85.7

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 956968 * 43 / 6321 = 6509.99$$
$$Am = 6509.99 * 0.012 = 78.12$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $А = 1$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 832662 * 43 / 6321 = 5664.37$$
$$Рп = 5664.37 * 1 * 1 * 3.5 = 19825.30$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 78.12 + 1536 + 19825.30 ) * 225 / 1000 = 4823.87$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 4823.87 * 0.6 = 2894.32$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 2894.32 * 85.7 = 248043.22$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 4823.87 * 203.60 = 982139.93$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 982139.93 + 248043.22 = 1230183.16$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	307545.79	+	55358.24
Второй платеж :	(25%)	307545.79	+	55358.24
Третий платеж :	(25%)	307545.79	+	55358.24
Четвертый платеж :	(25%)	307545.79	+	55358.24

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 13А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 2430.1  
Расчетная площадь: 11.9

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 330639 * 43 / 2430.1 = 5850.57$$
$$Am = 5850.57 * 0.012 = 70.21$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 271248 * 43 / 2430.1 = 4799.66$$
$$Рп = 4799.66 * 1 * 1 * 2 = 9599.32$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 70.21 + 1536 + 9599.32 ) * 225 / 1000 = 2521.24$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2521.24 * 11.90 = 30002.76$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	7500.69	+	1350.12
Второй платеж :	(25%)	7500.69	+	1350.12
Третий платеж :	(25%)	7500.69	+	1350.12
Четвертый платеж :	(25%)	7500.69	+	1350.12

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)